

# Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage

K.-Kollwitz-Str. 40, 01558 Großenhain (Kupferberg / Waldsiedlung)

## Objektdaten:

Objektnummer:	270.007
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche:	66.79 m <sup>2</sup>
Lage im Haus:	3. Obergeschoss
Kaltmiete:	454.17 €
Betriebskosten:	91.25 €
Heizkosten:	133.58 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>679.00 €</b>
Kaution:	2 Kaltmieten

## Ausstattung:

Balkon:	ja
Küchenart:	Küche
Kochgelegenheit:	E-Herd-Anschluss
Sanitärausstattung:	Badewanne
TV-Empfang:	Kabel-TV



## Kontakt:

Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

Herr Leuschner  
Meißner Str. 53  
01558 Großenhain

Tel.: 03522 / 512614  
E-Mail: vermietung@gwvb.de  
Internet: www.gwvb.de

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Gebäude wurde bereits mit Außendämmung versehen. Auf dem dazugehörigen Grundstück finden Sie einen Wäscheplatz. Auf dem nahe gelegenen Parkplatz können Sie kostenfrei parken.

Die Wohnung verfügt über ein gefliestes Bad mit Badewanne und Fenster. Es ist auch möglich, auf Dusche umzurüsten. Vom großen Balkon haben Sie einen herrlichen Blick über das grüne Grundstück. Die Wohnung wird für Ihren Einzug innen bezugsfertig saniert. Eine Umrüstung auf Dusche ist dabei möglich.

## Daten zum Energieausweis:

Baujahr:	1981
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Fernwärme
Energiekennwert:	69 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	B

