

# Bezugsfertig sanierte 3-Raum-Wohnung mit Aufzug

K.-Kollwitz-Str. 62, 01558 Großenhain (Kupferberg / Waldsiedlung)

## Objektdaten:

Objektnummer:	278.009
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche:	61.20 m <sup>2</sup>
Lage im Haus:	4. Obergeschoss
Kaltmiete:	416.16 €
Betriebskosten:	100.44 €
Heizkosten:	122.40 €
<b>Gesamt miete:</b>	<b>639.00 €</b>
Kaution:	2 Kaltmieten

## Ausstattung:

Balkon:	ja
Küchenart:	Küche
Kochgelegenheit:	E-Herd-Anschluss
Sanitärausstattung:	Dusche
TV-Empfang:	Kabel-TV



## Kontakt:

Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

**Herr Leuschner**  
Meißner Str. 53  
01558 Großenhain

**Tel.:** 03522 / 512614  
**E-Mail:** [vermietung@gwvb.de](mailto:vermietung@gwvb.de)  
**Internet:** [www.gwvb.de](http://www.gwvb.de)

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Gebäude wurde im Jahr 1998 vollständig saniert und besitzt bereits eine Außendämmung. Auf dem dazugehörigen Grundstück finden Sie einen Wäscheplatz. Auf dem nahe gelegenen Parkplatz können Sie Ihren PKW kostenfrei parken oder einen Stellplatz mit Poller direkt vor der Haustür anmieten.

Die Wohnung verfügt über ein Bad mit Dusche und Fenster. Von dem großen Balkon haben Sie einen sehr schönen Blick in das grüne Grundstück.

## Daten zum Energieausweis:

Baujahr:	1980
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Fernwärme
Energiekennwert:	65 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse:	B

