

Erstbezug: Bezugsfertig sanierte 5-Raum-Wohnung mit Balkon

Weinbergsweg 15, 01558 Großenhain (Kupferberg / Waldsiedlung)

Objektdaten:

Objektnummer:	498.005
Zimmerzahl:	5
Wohnfläche:	99.00 m ²
Lage im Haus:	2. Obergeschoss
Kaltmiete:	1039.50 €
Betriebskosten:	178.20 €
Heizkosten:	178.20 €
Gesamtmiete:	1395.90 €
Kaution:	2 Kaltmieten

Ausstattung:

Balkon:	ja
Küchenart:	offene Küche am Wohnzimmer
Kochgelegenheit:	E-Herd-Anschluss
Sanitärausstattung:	Dusche und Badewanne
TV-Empfang:	Kabel-TV
Stellplatz:	€ 25.00



Kontakt:

Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

Herr Leuschner

Meißner Str. 53
01558 Großenhain

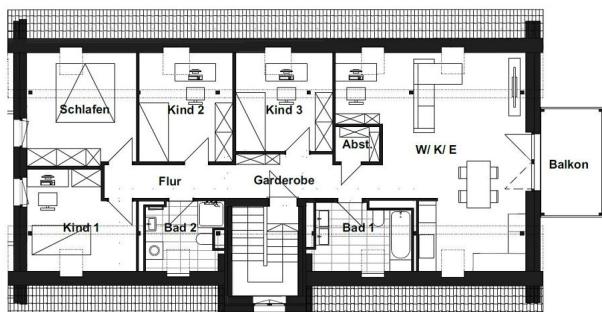
Tel.: 03522 / 512614

E-Mail: vermietung@gwvb.de

Internet: www.gwvb.de

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines im Jahr 2025 energetisch sanierten Mehrfamilienhauses. Das Gebäude verfügt über eine Außendämmung. Auf dem dazugehörigen Grundstück finden Sie einen Wäscheplatz. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein kostenpflichtiger Kfz-Stellplatz (25,00 € / Monat) auf dem Grundstück.



Die Wohnung verfügt über zwei geflieste Bäder, eines mit Badewanne und eines mit ebenerdiger Dusche sowie einen großen Balkon. Bezug geplant ab 01.11.2025.

Daten zum Energieausweis:

Baujahr:	1938
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Erdwärme
Energiekennwert:	17.2 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A+

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.